

Geachte raadsleden van de gemeente Gooise Meren

Bussum 20 juni 2022,

Aanstaande woensdag 22 juni is er voor u een thema-uur betreffende het stedenbouwkundige plan van het Hocras-terrein. Van de projectmanager hebben we begrepen dat dit voorstel hetzelfde is als de gemeente en de projectontwikkelaar/eigenaar bij de laatste bijeenkomst voor buurtbewoners en omwonenden op dinsdag 2 november 2021 gepresenteerd hebben. En het bevreemd ons zeer dat er niets is aangepast.

Tijdens die laatste bijeenkomst zijn er veel goede suggesties, aanbevelingen en bezwaren van de buurtbewoners, lokaal betrokken verenigingen en natuurorganisaties geweest ten aanzien van de plannen. Tot onze teleurstelling constateren wij dat daar niets mee gedaan is. Laat ik het samen vatten:

- van een duidelijk, overzichtelijk en vooraf vastgelegd participatieproces waarbij co-creatie voorop staat was een sprake;
- de gemeente heeft geen antwoord gegeven op de vraag of dit de beste locatie is voor een nieuwe middelbare school, terwijl een WOB verzoek heeft uitgewezen dat er geen uitgebreid onderzoek is gedaan naar andere mogelijkheden binnen de gemeente;
- er is niets gedaan met het gemeentelijk onderzoek en de conclusies naar de cultuurhistorische waarden van de stallen van de voormalige renbaan.

In december hebben wij een rapport gemaakt met gebiedsgerichte aanbevelingen voor de ontwikkeling van het Hocras-terrein in samenwerking en ondersteund door buurtbewoners en organisaties hetgeen aan de gemeenteraad, college en eigenaar/ontwikkelaar is gestuurd. U kunt de aanbevelingen hier vinden:

<https://waldenbuurtgroep.nl/wp-content/uploads/2022/03/Gebiedsgerichte-aanbevelingen.pdf>

Tot op heden hebben we geen enkel inhoudelijk antwoord van de gemeente gekregen op deze aanbevelingen.

Als Waldenbuurtgroep ondersteunen we de eigenaar/projectontwikkelaar om het terrein tot iets moois te ontwikkelen. Echter het realiseren van een nieuwe buurt met school en bedrijven betreft een samenspel met de directe buurtbewoners en andere belanghebbenden gezien de impact op natuur, veiligheid en duurzaamheid. Het is aan de gemeente om de diverse belangen zorgvuldig af te wegen en mee te nemen. Dat is niet gebeurd, het niet aangepaste stedenbouwkundig plan ontbeert daarom ook draagvlak: het is te veel, te hoog en te vol voor deze locatie aan de rand van de gemeente, ingeklemd tussen twee belangrijke natuurgebieden. Ook de nieuwe omgevingsvisie van Gooise Meren waarin gesproken wordt over verdichting in de kern en verdunning aan de randen is niet meegenomen in dit plan.

Wij vragen u deze opmerkingen mee te nemen in dit informatie uur.

Waldenbuurtgroep wil nogmaals benadrukken dat we voor we voor bebouwing en huisvesting zijn, mits deze rekening houdt met de locatie en omgeving, de omwonenden, verkeersveiligheid vooral voor scholieren, natuur en biodiversiteit.

Ons verzoek is om serieus met ons in gesprek te gaan zodat we gezamenlijk (eigenaar, gemeente, directe omwonenden, natuurorganisaties, historische en lokale belangenorganisaties) tot een waardevol, toekomstbestendig stedenbouwkundig plan komen. Wij denken dat het alle betrokkenen zal helpen om het proces als voorbeeld van participatie te kunnen laten zijn.

Wij wensen u een vruchtbare en informatieve avond toe.

Namens de Waldenbuurtgroep,  
Kolijn van Beurden

website: [www.waldenbuurtgroep.nl](http://www.waldenbuurtgroep.nl)

mail: [waldenbuurtgroep@gmail.com](mailto:waldenbuurtgroep@gmail.com)